



STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
REGON: 650903256

KARTA SPRAWY

POW01.AB22.KS

Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

Podstawa prawna: Art. 2 ust. 3 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2026 poz. 232)
Art. 217 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Zaświadczenie potwierdza, że dany lokal może być wydzielony z budynku jako odrębna nieruchomość.

Zaświadczenie jest potrzebne do:

- ustanowienia dla lokalu odrębnego prawa własności
- założenia księgi wieczystej

Odrębna własność lokalu polega na tym, że dany lokal stanowi odrębny od gruntu i budynku przedmiot własności. Właściciel może dysponować swą własnością bez względu na innych właścicieli lokali. Dodatkowo posiada on udziały w gruncie i części wspólnej budynku, w którym jest jego lokal. Samodzielne mogą być zarówno lokale mieszkalne, jak i lokale o innym przeznaczeniu, np. garaże, lokale użytkowe.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Właściciel lokalu, którego dotyczy wniosek (deweloperzy lub spółdzielnie przy sprzedaży lokalu nowemu nabywcy, spółdzielnie lub gminy przy sprzedaży mieszkań dotychczasowym najemcom lokali)

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu
- 2 1. Załącznik nr 1 – Rzut odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi albo operat inwentaryzacyjny lokalu
2. Załącznik nr 2 – Potwierdzenie uiszczeni opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia
3. Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo (jeśli pełnomocnik został ustanowiony)
4. Załącznik nr 4 – Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo
5. Załącznik nr 5 – Inne załączniki:

D. OPŁATY

> 17,00 zł - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu (za każdy lokal)

> 17,00 zł - za wydane pełnomocnictwo

*brak opłaty za pełnomocnictwo udzielane mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu

E. CZAS REALIZACJI

Do 7 dni

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
Od poniedziałku do piątku 7.30 - 15.30

SPRAWĘ PROWADZI

- (1) obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl
pokój nr 79 (II p.)
tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)
- (2) obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica
pokój nr 79A (II p.)
tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)
- (3) obsługa gmin: Krasiczyn, Krzywca
pokój nr 80 (II p.)
tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

