



STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
REGON: 650903256

KARTA SPRAWY

POW01.AB05.KS

(PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę

Podstawa prawna: Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Pozwolenie na budowę, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wniosek składa inwestor. Inwestorem może być:

- osoba fizyczna,
- osoba prawna,
- jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjne i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez pełnomocnika.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 (PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę
- 2 1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).
2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika).
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
4. Załącznik nr 4 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
5. Załącznik nr 5 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Załącznik nr 6 - Inne (wymagane przepisami prawa)

UWAGA:

Załatwienie sprawy, ze względu na różnorodność zarówno przedmiotową jak i podmiotową, zależnie od istoty zmiany wymaga przedłożenia różnych dokumentów. Należy zasięgnąć indywidualnych informacji w Wydziale.

D. OPŁATY

Wysokość opłaty zależy od rodzaju inwestycji:

- > budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1,00 zł za każdy m2 powierzchni użytkowej - jednak nie więcej niż 539,00 zł
- > budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł
- > inny budynek – 48,00 zł
- > studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł
- > budowla związana z produkcją rolną – 112,00 zł
- > sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi o długości powyżej 1 km – 2143,00 zł
- > sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne oraz dróg o długości do 1 km – 105,00 zł
- > inna budowla – 155,00 zł
- > urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – 91,00 zł
- *17,00 zł – udzielenie pełnomocnictwa lub prokury

E. CZAS REALIZACJI

Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

G. INFORMACJE DODATKOWE

OPŁATY cd:

W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

> na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50 % stawek określonych w pkt. 1

> na rozbiórkę obiektu budowlanego – 36,00 zł.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl

Od poniedziałku do piątku 7.30 - 15.30

SPRAWĘ PROWADZI

(1) obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl

pokój nr 79 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)

(2) obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica

pokój nr 79A (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)

(3) obsługa gmin: Krasieczyn, Krzywca

pokój nr 80 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

Naczelnik Wydziału – pokój nr 81 (II p.), tel. /16/ 678 50 54 (w. 281)