



**STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU**  
**Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl**  
**REGON: 650903256**

**KARTA SPRAWY**

**POW01.AB05.KS**

### **(PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę**

**Podstawa prawna:** Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)  
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

#### **A. OPIS USŁUGI**

Pozwolenie na budowę, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

#### **B. KOGO DOTYCZY USŁUGA**

Wniosek składa inwestor. Inwestorem może być:

- osoba fizyczna,
- osoba prawna,
- jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez pełnomocnika.

#### **C. WYMAGANE DOKUMENTY**

- 1 (PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę
- 2
  1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).
  2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika).
  3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  4. Załącznik nr 4 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
  5. Załącznik nr 5 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  6. Załącznik nr 6 - Inne (wymagane przepisami prawa)

#### **UWAGA:**

Załatwienie sprawy, ze względu na różnorodność zarówno przedmiotową jak i podmiotową, zależnie od istoty zmiany wymaga przedłożenia różnych dokumentów. Należy zasięgnąć indywidualnych informacji w Wydziale.

#### **D. OPŁATY**

Wysokość opłaty zależy od rodzaju inwestycji:

- > budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1,00 zł za każdy m2 powierzchni użytkowej - jednak nie więcej niż 539,00 zł
- > budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł
- > inny budynek – 48,00 zł
- > studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł
- > budowla związana z produkcją rolną – 112,00 zł
- > sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi o długości powyżej 1 km – 2143,00 zł
- > sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze oraz dróg o długości do 1 km – 105,00 zł
- > inna budowla – 155,00 zł
- > urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – 91,00 zł
- \*17,00 zł – udzielenie pełnomocnictwa lub prokury

#### **E. CZAS REALIZACJI**

Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku.

#### **F. TRYB ODWOŁAWCZY**

## G. INFORMACJE DODATKOWE

### OPŁATY cd:

W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

> na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50 % stawek określonych w pkt. 1

> na rozbiórkę obiektu budowlanego – 36,00 zł.

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl

Od poniedziałku do piątku 7.30 - 15.30

### SPRAWĘ PROWADZI

(1) obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl

pokój nr 79 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)

(2) obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica

pokój nr 79A (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)

(3) obsługa gmin: Krasiczyn, Krzywca

pokój nr 80 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

Naczelnik Wydziału – pokój nr 81 (II p.), tel. /16/ 678 50 54 (w. 281)