



STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
REGON: 650903256

KARTA SPRAWY

POW01.AB08.KS

(PB-4) Zgłoszenie rozbiórki

Podstawa prawna: Art. 31 ust. 1 i 2 w zw. z ust. 1d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Nie wymaga pozwolenia a jedynie zgłoszenia, rozbiórka:

- 1) budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości - w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki
- 3) budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestor

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- | | |
|---|--|
| 1 | (PB-4) Zgłoszenie rozbiórki |
| 2 | 1. Załącznik nr 1 - Zgoda właściciela obiektu budowlanego
2. Załącznik nr 2 -Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej– jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
4. Załącznik nr 4 - Inne (wymagane przepisami prawa) |

D. OPŁATY

- > Nie podlega opłacie – zgłoszenie rozbiórki
- > 17,00zł – udzielenie pełnomocnictwa lub prokury

E. CZAS REALIZACJI

*Do wykonywania robót rozbiórkowych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić po 21 dniach od dnia złożenia zgłoszenia, o ile urząd nie wniesie w tym terminie decyzji o sprzeciwie. Termin 21-dniowy liczony jest od dokonania kompletnego zgłoszenia - jeśli zgłoszenie było uzupełniane, to termin liczony jest od daty tego uzupełnienia lub od upływu terminu wskazanego w postanowieniu o uzupełnieniu zgłoszenia.

*Wyjątkiem jest wykonanie rozbiórki obiektów, które zagrażają bezpośrednio bezpieczeństwu ludzi lub mienia (np. obiekt grozi zawaleniem). Rozbiórkę rozpocząć przed dokonaniem zgłoszenia. Jednak nie zwalnia to z obowiązku jak najszybszego złożenia zgłoszenia zamiaru rozbiórki.

*Ważne! Urząd nie musi doręczyć decyzji o sprzeciwie w terminie 21 dni. Wystarczy, że nada decyzję na pocztę albo wprowadzi ją do systemu informatycznego, za pomocą którego wyśle decyzję elektronicznie.
Zatem po upływie 21 dni zadzwoń do urzędu i dowiedz się, czy urząd przyjął zgłoszenie.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do odpowiedniego Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Zgłoszenie zamiaru rozbiórki można złożyć w każdym momencie, jednak przed terminem zamierzonego rozpoczęcia rozbiórki.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
Od poniedziałku do piątku 7.30 - 15.30

SPRAWĘ PROWADZI

(1) obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl

pokój nr 79 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)

(2) obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica

pokój nr 79A (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)

(3) obsługa gmin: Krasieczyn, Krzywczka

pokój nr 80 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

Naczelnik Wydziału – pokój nr 81 (II p.), tel. /16/ 678 50 54 (w. 281)