



STAROSTWO POWIATOWE W PRZEMYŚLU
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
REGON: 650903256

KARTA SPRAWY

POW01.AB06a.KS

(PB-2) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego)

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego).
Starostwo Powiatowe w Przemyślu przyjmuje zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestora

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 (PB-2) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego)
- 2 1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
4. Załącznik nr 4 - Inne (wymagane przepisami prawa)

D. OPŁATY

> Nie podlega opłacie skarbowej - zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
> Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej istnieje w przypadku przyjęcia zgłoszenia dotyczącego budowy sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
- o długości powyżej 1 kilometra – 2143,00 zł
- o długości do 1 kilometra – 105,00 zł
> 17,00 zł - Udzielenie pełnomocnictwa

E. CZAS REALIZACJI

*Do robót budowlanych można przystąpić po 21 dniach od dnia doręczenia zgłoszenia do właściwego urzędu, o ile ten urząd nie wniesie w ciągu tych 21 dni sprzeciwu. Termin 21-dniowy liczony jest od złożenia kompletnego zgłoszenia. Jeśli zgłoszenie było uzupełniane, to termin liczy się od daty tego uzupełnienia lub od upływu terminu wskazanego w postanowieniu o uzupełnieniu zgłoszenia.
*Urząd może, przed upływem terminu 21 dni, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych. Po wydaniu takiego zaświadczenia można od razu rozpocząć budowę lub inne roboty budowlane.
*Ważne! Urząd nie musi w terminie 21 dni doręczyć decyzji o sprzeciwie. Wystarczy, że nada decyzję na pocztę albo wprowadzi ją do systemu informatycznego, za pomocą którego wyśle ci decyzję elektronicznie, żeby uznać sprzeciw za wniesiony. Najlepiej, po upływie terminu zadzwonić do urzędu i dowiedzieć się, czy urząd przyjął zgłoszenie.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do odpowiedniego Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Budowy, które wymagają zgłoszenia bez projektu budowlanego:
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³
- oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę
- tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m

- instalacje zbiornikowe na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
- kanalizacje kablowe
- zjazdy z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatoki parkingowe na tych drogach
- obiekty budowlane służące bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów
- obiekty budowlane piętrzące wodę i upustowe o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza śródlądowymi drogami wodnymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin
- wolno stojące:
 - a) parterowe budynki gospodarcze
 - b) garaże
 - c) wiaty
- o powierzchni zabudowy do 35m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki
- przydomowe:
 - a) ganki
 - b) oranżerie (ogrody zimowe)
- o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki
- wolno stojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej rozumiane jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500m² powierzchni działki
- parterowe budynki o powierzchni zabudowy do 35m², służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położone na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- gospodarcze obiekty budowlane o powierzchni zabudowy do 35m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, oraz stawy i zbiorniki wodne o powierzchni nieprzekraczającej 500 m² i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu, przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położone na gruntach leśnych Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- boiska szkolne oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące do rekreacji
- ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m
- przydomowe tarasy naziemne o powierzchni zabudowy powyżej 35m²
- przyłącza:
 - a) elektroenergetycznych
 - b) wodociągowych
 - c) kanalizacyjnych
 - d) gazowych
 - e) ciepłych
 - f) telekomunikacyjnych
- kanały technologiczne, w pasie drogowym w ramach przebudowy drogi;
- stacje ładowania, z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego
- niecki dezynfekcyjne, w tym niecki dezynfekcyjne z zadaszeniem
- podbudowy słupowe dla telekomunikacyjnych linii kablowych;
- obiekty małej architektury w miejscach publicznych;
- obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) płyty do składowania obornika
 - b) szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę
 - c) naziemne silosy na materiały sypkie, o pojemności do 30m³ i wysokości nie większej niż 7m
 - d) silosy na kiszonkę;
- stacje regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m³.

Roboty budowlane, które wymagają zgłoszenia bez projektu budowlanego:

- przebudowa:
 - a) niektórych obiektów, które nie wymagają pozwolenia na budowę a wymagają zgłoszenia
 - b) sieci gazowych oraz sieci elektroenergetycznych
 - c) dróg, torów i urządzeń kolejowych
- polegającej na dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m
 - d) instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1 MW wykorzystujących hydroenergię do wytwarzania energii elektrycznej
- remont:
 - a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo

elementów konstrukcyjnych

- instalowanie:

- a) na obiektach budowlanych stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, o wysokości powyżej 3m
- b) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
- c) tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym
- d) mikroinstalacji biogazu rolniczego.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl

Od poniedziałku do piątku 7.30 - 15.30

SPRAWĘ PROWADZI

(1) obsługa gmin: Bircza, Dubiecko, Fredropol i Przemyśl

pokój nr 79 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 279)

(2) obsługa gmin: Medyka, Orły, Stubno, Żurawica

pokój nr 79A (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 376)

(3) obsługa gmin: Krasieczyn, Krzywczyna

pokój nr 80 (II p.)

tel. /16/ 678 50 54 (w. 280)

Naczelnik Wydziału – pokój nr 81 (II p.), tel. /16/ 678 50 54 (w. 281)